



ДОРИНЖИНИРИНГ

СРО-И-180-06022013 ассоциации "Объединение изыскателей "Альянс"
СРО-П-180-06022013 ассоциации "Объединение проектировщиков "ПроектСити"

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**Документация по планировке территории объекта
регионального значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем
- Находка - порт Восточный в Приморском крае»**

Том 1.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

“Положение о размещении линейных объектов”

Шифр: 69/19-ППТ-УЧ-ПЗ



ДОРИНЖИНИРИНГ

СРО-И-180-06022013 ассоциации "Объединение изыскателей "Альянс"
СРО-П-180-06022013 ассоциации "Объединение проектировщиков "ПроектСити"

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**Документация по планировке территории объекта
регионального значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем
- Находка - порт Восточный в Приморском крае»**

Том 1.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

“Положение о размещении линейных объектов”

Шифр: 69/19-ППТ-УЧ-ПЗ

Главный инженер проекта

Директор



Е.А. Хомутов

С. А. Петров

Кол-во экз.: _____


Экземпляр: _____

Арх.№: 69/19


г.Якутск, 2020 год

Содержание Раздела 2

Обозначение	Наименование	Страница
69/19-ППТ-УЧ-ГЧ.С	Содержание	3
69/19-ППТ.СП	Состав проектной документации	4
69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Пояснительная записка	5
	1. Введение	8
	2. Цели и задачи проекта планировки	9
	3. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки территории	9
	4. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
	5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
	5.1. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения	14
	6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
	7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
	8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
	8.1. Планировочное решение	17
	8.2. Параметры развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения территории	18
	8.3. Информация о требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода	19


						69/19-ППТ-УЧ-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
Составил		Кочнева А.К.		10.20г	Содержание	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО «ДОРИНЖИНИРИНГ»		

	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
	12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

						69/19-ППТ-УЧ-ПЗ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата					
Составил	Кочнева А.К.		10.20г			Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							ООО «ДОРИНЖИНИРИНГ»		

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Шифр	Наименование	Примечание
Том 1. Проект планировки территории			
		Основная часть:	
1	69/19-ППТ-УЧ-ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
		Материалы по обоснованию:	
3	69/19-ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4.1	69/19-ППТ-ОЧ-ПЗ	Раздел 4.1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
4.2	69/19-ППТ-ОЧ-П	Раздел 4.2 «Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории»	
Том 2. Проект межевания территории			
5	69/19-ПМТ-УЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
6	69/19-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Материалы по обоснованию межевания территории. Графическая часть	



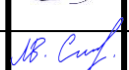
						69/19-ППТ.СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
Составил	Кочнева А.К.		10.20г		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО «Доринжиниринг»		

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1.	ВВЕДЕНИЕ.....	8
2.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	9
3.	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	9
4.	НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
5.	ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
5.1.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14
	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	14
	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	14
	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14
6.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
7.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
8.	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	17
8.1.	ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.....	17
8.2.	ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

69/19-ППТ-УЧ-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Разраб.		Кочнева			09.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Федоров			09.20		ДПТ	1	9
Н.контр.		Смолина			09.20		Лист		
						ООО «Доринжиниринг»			

- 8.3. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА, РАЗМЕЩАЕМЫМИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОС ОТВОДА..... 18
- 8.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА К ВОДНОМУ ОБЪЕКТУ 19
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 20
10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 21
11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... 21
12. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. 22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ			

2. Цели и задачи проекта планировки

Главная цель настоящего проекта – выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его придорожной полосы, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранных зон которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

3. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки территории

Проект планировки территории для объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» разработан организацией ООО «Доринжиниринг» на основании:

- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы» (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2013 – 2021 годы»);

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
					9								

шириной 2,25 м. Тротуар отделен от проезжей части краевой предохранительной полосой, шириной 0,5 м и бортовым камнем.

Общая протяженность проектируемого участка автомобильной дороги составляет - 1000 метров.

В плане проектируемый участок дороги имеет 6 углов поворота с минимальным радиусом закругления равным 220 м. Проектными решениями не предусмотрено изменение оси существующей трассы.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги приняты согласно ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ 33475-2015 и СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* и приведены в табл. 1.

Таблица 1. Технические параметры дороги

№п/п	Наименование	Значение		
		до реконструкции	После реконструкции	
1	Техническая категория	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	
2	Расчетная скорость движения, км/час	70	70	
3	Число полос движения	2	2	
4	Ширина земляного полотна, м	22,3-29,2	17,5*	
5	Ширина проезжей части, м	11,9-12,3	12,0*	
6	Ширина полосы движения, м	3,5-4,0	4,0*	
7	Ширина тротуара, м	1,5	2,25*	
8	Ширина краевых полос, м	1,8-2,2	2,0*	
9	Расчетные нагрузки	–	АК-11,5; НК-11	
10	Тип покрытия	капитальный	капитальный	
11	Протяженность, м	1000	1000	
12	Ширина полосы отвода	-	36,3 - 53,1	
13	Наименьший радиус кривых в плане, м	150	170*	
14	Наименьший радиус вертикальных кривых:	вогнутых, м	–	905*
		выпуклых, м	–	1700*
15	Наибольший продольный уклон, ‰	12	31*	
16	Количество автобусных остановок, шт.	4	2*	
17	Наличие освещения (есть/нет)	Есть	Есть	
18	Наличие тротуаров (есть/нет)	Есть	Есть	

Таблица 2. Технико-экономические показатели моста

Наименование показателя		До реконструкции	После реконструкции
Категория улицы		Магистральной улицы районного значения	Магистральной улицы районного значения
Расчетная скорость	м/с	70	70

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							11

Наименование показателя		До реконструкции	После реконструкции
Число полос движения	т	2	2
Длина моста	м	110,66	111,90*
Продольная схема моста	м	21,0x5	21,0x5*
Расчетная схема моста	м	20,4x5	20,4x5*
Ширина моста	м	14,02	15,90*
Габарит моста	м	Г – 10,62+2x1,70	Г – 10+2x2,25*
Ширина полос движения	м	2x4,0	2x4,0*
Наличие тротуаров (есть/нет)	-	Есть	Есть
Расчетные нагрузки	-	Н30, НК80	А14, Н14
Освещение на сооружении (есть/нет)	-	Есть	Есть
Тип дорожной одежды	-	Капитального типа	Капитального типа
Вид покрытия	-	Асфальтобетон	Асфальтобетон

На основании данных реальных замеров интенсивности движения определён характерный состав транспортного потока. Структура движения здесь характеризуется преобладанием в потоке легковых автомобилей (87.8 %), доля грузовых обычно для таких дорог и составляет 10.7%. Среди грузового транспорта преобладают автомобили малой грузоподъёмности до 3.5 тонн (6.4%). Доля автобусов составляет 1.5%.

Расчёт перспективной интенсивности движения выполнен путём определения коэффициентов ежегодного прироста существующей интенсивности движения. Прогноз выполнен в части размеров транспортных потоков на расчётный 2042 год и в части их перераспределения в проектируемых условиях. В качестве базового значения для прогноза приняты существующие после 2014 года темпы роста объёмов промышленного производства.

Состав потока и среднегодовая суточная интенсивность движения представлены в таблице 2.

Таблица 3 – среднегодовая суточная интенсивность движения

Год	Состав транспортного потока							Среднегодовая суточная интенсивность, приведенная к легковому автомобилю, авт/сут
	Легкие	Средние	Тяжелые	Очень тяжелые	Автопоезда, шт	Автобусы, шт	Легковые, шт	
	до 2 т, шт	2-6 т, шт	6-8 т, шт	более 8 т, шт				
1	3	4	5	6	7	8	9	10
2019	232	25	83	53	38	61	3521	4319
2020	234	25	83	54	38	61	3574	4380
2021	237	25	84	54	39	62	3627	4442
2022	239	25	85	55	39	62	3682	4504
2023	241	25	86	55	40	63	3737	4568

* уточнить при проектировании

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							12

Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем -
Находка - порт Восточный в Приморском крае

2024	244	26	87	56	40	64	3793	4632
2025	246	26	88	56	40	64	3850	4697
2026	249	26	88	57	41	65	3908	4763
2027	251	27	89	57	41	66	3966	4831
2028	254	27	90	58	42	66	4026	4899
2029	256	27	91	59	42	67	4086	4968
2030	259	27	92	59	42	67	4148	5038
2031	261	28	93	60	43	68	4210	5109
2032	264	28	94	60	43	69	4273	5181
2033	267	28	95	61	44	70	4337	5254
2034	269	28	96	62	44	70	4402	5329
2035	272	29	97	62	45	71	4468	5404
2036	275	29	98	63	45	72	4535	5480
2037	278	29	99	63	45	72	4603	5558
2038	280	30	100	64	46	73	4672	5636
2039	283	30	101	65	46	74	4742	5716
2040	286	30	102	65	47	75	4813	5797
2041	289	30	103	66	47	75	4886	5879
2042	292	31	104	67	48	76	4959	5962

Таблица 4. Существующие искусственные сооружения

№ п/п	Тип сооружения	Местоположение, ПК	Характеристика сооружения	Длина, м	Примечания
1	Мост	4+63	Железобетон	109	

Таблица 5. Ведомость примыканий и пресечений:

№ п/п	Пикет изыскательский ПК+ ""	Направление	Дополнительные характеристики	Тип пересечения	Материал покрытия
1	0+39.04	влево	Врангель Водоканал	Примыкание	асфальт
2	3+67.46	вправо	Транспортное предприятие	Примыкание	асфальт
3	5+80.92	вправо	ЗМК «Восточный»	Примыкание	асфальт

Проектной документацией предусматривается реконструкция 3 примыканий.

- ПК 0+39,04 съезд влево (Врангель Водоканал);
- ПК 3+67.46 съезд вправо (Транспортное предприятие);
- ПК 5+80.92 съезд вправо (ЗМК «Восточный»).

Наименьший радиус кривых сопряжения дорог в местах примыканий в соответствии с СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), принят равным не менее 6 м.

Дорожная одежда на закруглениях принята аналогично дорожной одежде на основной дороге.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							13

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	319488.99	2248331.83
2	319475.25	2248358.77
3	319471.22	2248364.14
4	319421.99	2248399.66
5	319407.46	2248404.60
6	319356.72	2248423.91
7	319338.60	2248432.38
8	319316.29	2248438.85
9	319285.34	2248455.21
10	319255.85	2248468.01
11	319257.40	2248479.06
12	319251.21	2248482.22
13	319242.19	2248474.47
14	319222.30	2248483.31
15	319199.77	2248494.16
16	319160.42	2248515.01
17	319134.11	2248530.37
18	319122.20	2248534.64
19	319068.25	2248558.83
20	319060.20	2248552.98
21	319052.80	2248537.12
22	319052.21	2248527.54
23	319111.70	2248498.19
24	319135.19	2248492.68
25	319137.22	2248482.66
26	319147.80	2248480.96
27	319163.98	2248473.92
28	319188.40	2248461.54
29	319251.66	2248430.23
30	319318.77	2248397.35
31	319393.12	2248360.22
32	319410.44	2248351.21
33	319435.92	2248326.30
34	319451.16	2248324.44
35	319457.72	2248308.99
36	319021.26	2248540.32
37	319029.54	2248552.28
38	319034.50	2248565.75
39	319038.25	2248573.17
40	319032.96	2248580.67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

15

Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем -
Находка - порт Восточный в Приморском крае

41	319024.14	2248587.03
42	319007.27	2248598.13
43	319003.37	2248598.55
44	318990.37	2248593.22
45	318979.59	2248597.39
46	318935.37	2248621.28
47	318897.97	2248643.41
48	318861.86	2248664.97
49	318856.77	2248667.96
50	318833.43	2248679.59
51	318821.47	2248686.52
52	318810.40	2248694.95
53	318776.45	2248722.90
54	318734.11	2248759.40
55	318713.63	2248779.93
56	318698.05	2248796.64
57	318688.77	2248807.12
58	318673.46	2248825.47
59	318660.58	2248840.23
60	318645.56	2248856.37
61	318622.44	2248835.99
62	318647.90	2248811.76
63	318670.46	2248786.28
64	318689.68	2248765.55
65	318724.98	2248729.84
66	318759.29	2248699.36
67	318780.90	2248674.41
68	318791.82	2248665.47
69	318804.96	2248657.66
70	318833.29	2248643.60
71	318865.22	2248627.86
72	318887.14	2248616.15
73	318906.39	2248605.65
74	318926.87	2248595.96
75	318946.47	2248587.33
76	318949.98	2248571.67
77	318964.03	2248567.16
78	319000.76	2248545.55

Таблица 7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения на период реконструкции

№ точки	Координаты	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

16

1	319158.00	2248476.52
2	319147.80	2248480.96
3	319137.22	2248482.66
4	319135.19	2248492.68
5	319111.70	2248498.19
6	319052.21	2248527.54
7	319045.18	2248513.24
8	319067.19	2248498.82
9	319147.19	2248466.06
10	319013.73	2248527.00
11	319021.26	2248540.32
12	319000.76	2248545.55
13	318965.03	2248567.16
14	318949.98	2248571.67
15	318946.47	2248587.33
16	318944.98	2248559.15
17	318949.63	2248542.03
18	318968.22	2248545.36

7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим перечень координат таких зон не установлен.

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

8.1. Планировочное решение

Таблица 7. Общая площадь земель, предусмотренная под планируемый объект

№	Обоснование	Площадь/ кв.м.
1	Существующие земельные участки, в границах проектирования (ЕЗП 25:31:070002:4 для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства)	27 227
2	Земельные участки, образуемые для дополнительного отвода, из земель, находящихся в государственной и муниципальной	7 140

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

17

располагаться площадки отдыха каждые 75 км, автозаправочные станции (включая предприятия торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) и станции технического обслуживания - 150 км, пункты общественного питания – 300 км в границах полос отвода.

В целях соблюдения названных норм при организации и эксплуатации объектов дорожного сервиса действующими нормативными актами предусмотрена обязанность лиц, эксплуатирующих объекты дорожного сервиса, согласовывать все работы, производимые на дороге и в непосредственной близости от нее (в полосе отвода и придорожной полосе), с владельцем дороги.

Объект «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» попадает в зону влияния уже существующих объектов дорожного сервиса, дополнительных объектов не требуется.

8.4. Информация об обеспечении беспрепятственного доступа к водному объекту

На основании ч. 6, 8 ст. 6 Водные объекты общего пользования Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Правовые основы регулирования водных отношений в части предоставления водного объекта в пользование установлены пунктом 5 ч. 3 ст. 11 данного документа, который содержит требование о получении Решения для природопользователей, осуществляющих деятельность по строительству и реконструкции мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
					19								

строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов. Получение Решения осуществляет организация, непосредственно использующая водный объект для вышеуказанных целей.

Предоставление водных объектов в пользование осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края, расположенным в границах рассматриваемой территории, относятся автомобильные дороги общего пользования, сети инженерно-технического обеспечения и объекты жилого строительства.

В связи с этим, в рамках защиты объектов капитального строительства, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- мероприятия по получению технических условий от организаций – балансодержателей инженерных сетей, чьи интересы затрагиваются в результате строительства линейного объекта;
- мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, указанного в частях 1 и 4 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;
- мероприятия по защите от транспортного шума жилой территории, в том числе за счет применения планировочных методов.

Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 20
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании ст. 28 п.п.2,2.1 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также в целях сохранности указанных объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ – необходимо проведение историко-культурной экспертизы до подготовки проектной документации в рамках архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на рассматриваемой территории.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в проекты проведения соответствующих строительных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В этом случае действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- минимизация мест формирования улично-дорожной сети с широким использованием уже имеющихся проездов;
- запрещение выжигания растительности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

21

- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;
- селективный сбор и своевременный вывоз бытовых отходов производственных предприятий; организация сбора и транспортировки по сетям канализации расчетных расходов дождевых сточных вод;
- контроль и поддержание в рабочем состоянии насосного и очистного оборудования для предотвращения несанкционированных сбросов сточных вод;
- проведение регулярного производственного контроля сбрасываемых стоков;
- исключение загрязнения прилегающей территории; организация уборки территории, регулярного вывоза образующихся отходов, а также осадков сточных вод, в места утилизации и переработки;
- соблюдение требуемого режима ведения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне для проектируемой территории;
- поддержание в рабочем состоянии всех водоотводных сооружений (чистка дождеприемных колодцев, профилактические осмотры, своевременный ремонт и т.п.);
- проведение своевременного ремонта оборудования;
- уборка и утилизация снега с территории;
- на землях, отводимых в постоянное пользование для строительства площадных зданий и сооружений, снятие верхнего слоя земли предусмотреть по всей отведенной под строительство территории, а восстановление его в пределах озеленяемой зоны;
- снятие плодородного слоя грунта, складирование и хранение его в буртах в границах полосы отвода;
- во избежание выветривания плодородного слоя при его хранении до обратного перемещения для восстановления плодородия почвы, поверхность отвала должна засеиваться быстрорастущими травами;
- при снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы, не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Опасные природные процессы на данном участке отсутствуют.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
69/19-ППТ-УЧ-ПЗ					Лист
					22

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Расстояние от территории разработки проекта планировки до ближайшей пожарной части № 70, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Васяновича, 17 – 2,2 км.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

69/19-ППТ-УЧ-ПЗ